VERBAND LIEGENSCHAFTEN SCHWEIZ 10 Jahre

www.vls.ch

Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften

zh aw Life Sciences und Facility Management

IFM Institut für Facility Management

Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Frühling 2017

Modul 1:	Freitag	05.Mai 2017
Modul 2:	Freitag	28.April 2017
Modul 3:	Donnerstag	11.Mai 2017
Modul 4:	Freitag	12.Mai 2017

Inklusive:
- VLS-Leistungsverzeichnisse
- VLS-Ablagesystem
- Mittagessen
- Pausenverpflegung

Der **VLS** bietet in Zusammenarbeit mit der **ZHAW** Grund- und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund – und Weiterbildungskurse für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung

MODUL 1 LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG & ORGANISATION ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

1.1 Die öffentliche Verwaltung

Überblick und Hauptaufgaben, Gemeinderecht

1.2 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung

Struktur Behörde/Verwaltung, Position innerhalb der Gesamtverwaltung

1.3 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.4 Personalorganisation, Ressourcenplanung

Ermittlung des Personalbedarfs, Personalorganisation, Stellenbeschreibungen

1.5 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften

MODUL 2 FACILITY MANAGEMENT & LIEGENSCHAFTENBEWIRTSCHAFTUNG

2.1 Grundlagen Facilitymanagement & strategische Facilitymanagement-Entscheide

Begriffe, Normen und Rechtlinien sowie Nutzen des FM für die Gemeinde

2.2 Werkzeuge des Facilitymanagement

Bedürfnisse/Anforderungen/Rahmenbedingungen, IT-Lösungen (CAFM etc.)

2.3 Liegenschaften zur Unterstützung der Kerngeschäfte der Gemeinden

Bedürfnisse an die Liegenschaften, Besitz-/Nutzungsverhältnisse (Eigentum, Miete, PPP etc.)

2.4 Prozesse der Gebäudebewirtschaftung

Gebäudeinstandhaltung, Unterhaltsarbeiten, Bewirtschaftung Miet-/Pachtobjekte

2.5 Organisation der Gebäudebewirtschaftung als Fallbeispiel

Organisationsmodelle, Gebäudebewirtschaftung, Hauswartung

MODUL 3 PORTFOLIOMANAGEMENT

3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

Nachhaltige Gemeindeentwicklung, Labels, Vorgehen und Prozesse

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

Gängige Evaluationsverfahren, Organisation und Durchführung

3.3 Bestandes- und Eigentumsänderung

Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Regelung Dienstbarkeiten, Investorenausschreibung

3.4 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung

3.5 Portfoliomanagement, Unterhalts- und Investitionsplanung

Entwicklung einer nachhaltigen Liegenschaftenstrategie, nachhaltige Unterhaltsplanung

MODUL 4 ENTWICKELN, PROJEKTIEREN & REALISIEREN VON BAUVORHABEN

4.1 Ablauf eines Bauvorhabens

Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.2 Projektierung und Realisierung eines Bauvorhabens

Begleitung/Controlling, Grundsätze der Baukostenplanung, Mängelbewirtschaftung

4.3 Anforderung an die Brandschutzsicherheit

Risiken und Sicherheit; Brandschutz

4.4 Anforderung an die Erdbebensicherheit

Risiken und Sicherheit; Erdbebensicherheit

4.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

Umgang mit denkmalgeschützten Bauten, Bedeutung der Inventare

4.6 Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Leistung der Bauherrenberatung, Ausschreibung einer Bauherrenberatung

4.7 Vertragswesen

Vertragsarten, Abschluss von Planer- und Werkverträgen

WER REFERIERT ?

PD Dr. Dominik Egli, rer. Pol.
Senior Consultant
BCP Business Consulting Partner AG, Basel
Teilmodule 1.1 / 1.2

Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH
Präsident VLS
Geschäftsführer Comunas GmbH
Teilmoduel 1.3 / 1.4 / 1.5 / 3.5 / 4.6

Dr. Frank Wadenpohl, Dr. sc. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2.1 / 2.2 / 2.3

Prof. Markus Hubbuch, Dipl. Ing. ETH/SIA
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2,4 / 2,5

Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodul 3.1

Jeremy Hosykn, Dipl. Arch. ETH
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Teilmodul 3.2

Christoph Schärli, lic. Iur. Rechtsanwalt
Rechtsanwalt bei Schneider Rechtsanwälte AG
Teilmodule 3.3 / 3.4

WER REFERIERT ?

Werner Arnold, Dipl. Arch. HTL
Abteilungsleiter
Hochbauamt des Kantons Zürich
Teilmodule 4.1 / 4.2

Roxana Mogosin, Brandschutzexpertin
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.3

Yves Mondet, Dip. Ing. ETH
Leiter Geschäftsstelle Stiftung für Baudynamik & Erdbebeningenieurwesen
Teamleiter bauliche Sicherheit, Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.4

Heinz Pantli, Tiefbauzeichner, Grabungstechniker, Kunsthistoriker
Geschäftsleiter ibid – Altbau AG, Winterthur
Mitglied der Geschäftsleitung Mensch & Organisation
Teilmodul 4.5

Peter Krause, Master of Laws, LL.M. (USA) Zürich
Dozent Fachhochschule
Rechtsanwalt bei Krause & Janis Rechtsanwälte
Teilmodul 4.7

ZIELPUBLIKUM

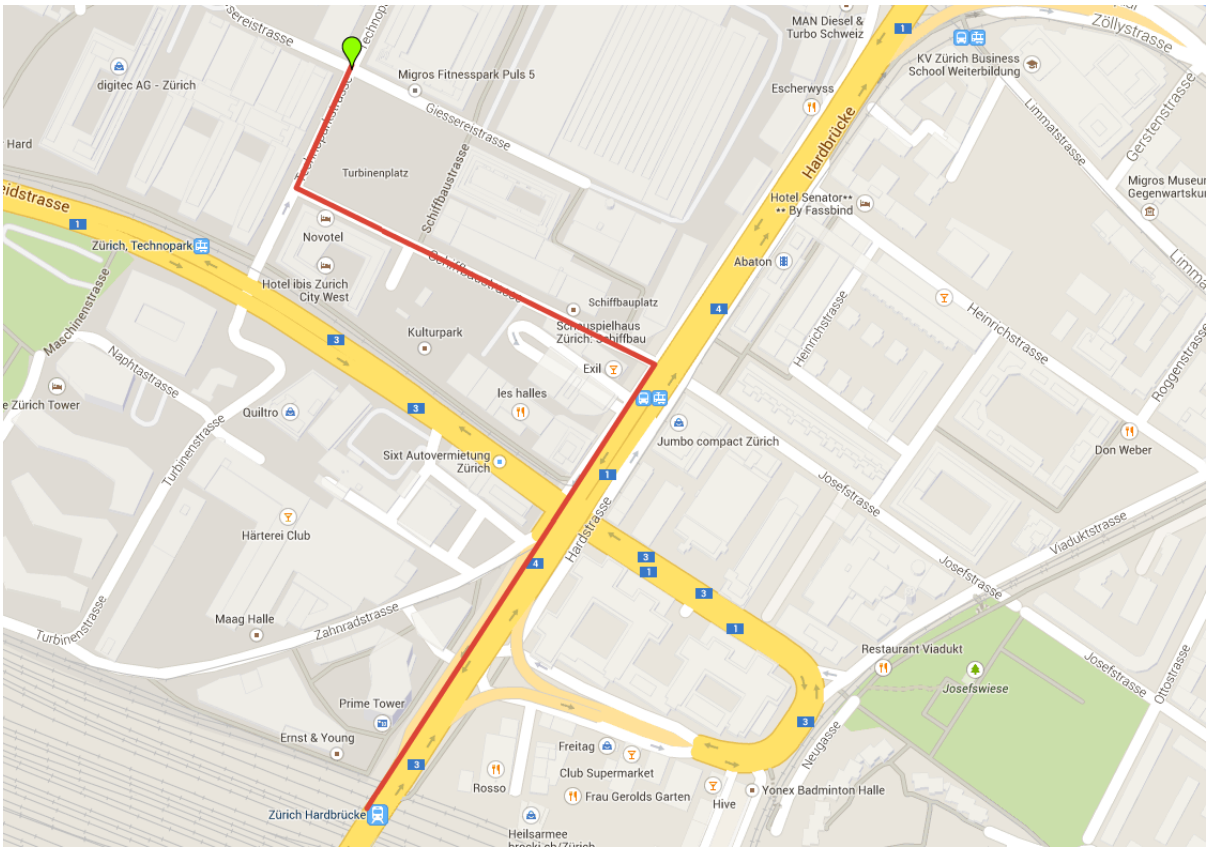
- Verwaltungsmitarbeiter benachbarter/ Involvierter Abteilungen
- Behördenmitglieder mit Liegenschaftenverantwortung
- Mitarbeiter der Öffentlichen Liegenschaften
- Interessierte Fachkreise im Bereich der Liegenschaftenverwaltung

WANN ?

▪ Modul 1:	05.Mai 2017	08.30 – 17.00 Uhr
▪ Modul 2:	28.April 2017	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 3:	11.Mai 2017	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 4:	12.Mai 2017	08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Technopark, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich, www.technopark.ch



KOSTEN

inkl. VLS-Leistungsverzeichnisse, VLS-Ablagesystem, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

			Mitgliederpreis
Beim Besuch von	einem Modultag:	CHF 560.-	CHF 535.-
	zwei Modultagen:	CHF 980.-	CHF 930.-
	drei Modultagen:	CHF 1‘455.-	CHF 1‘380.-
	vier Modultagen:	CHF 1‘920.-	CHF 1‘820.-

ANMELDUNG

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter www.vls.ch aus.

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch