

## Beratungen

Der VLS berät seine Mitglieder über seine Geschäftsstelle [Comunas GmbH](#) umfassend bei individuellen und spezifischen Problemstellungen sowie aktuellen Bauvorhaben von der strategischen Planung und Entwicklung bis zur Realisierung und Bewirtschaftung. Er vermittelt und koordiniert bei Bedarf externe Fachleute und Berater.



Jedes neue Bauvorhaben bedeutet auch immer eine Herausforderung und die Chance unter Einsatz von Altbewährtem und Neuem zukunftsweisende und nachhaltige Werke zu realisieren. Die Vorhaben werden aufgrund hoher Komplexität und wachsender Anforderungen hinsichtlich Technik, Ökologie und Ökonomie sowie der gesellschaftlichen Ansprüche und gesetzlichen Vorgaben immer anspruchsvoller und erfordern zunehmend grösseres Engagement und höhere Fachkompetenzen. In den meisten Fällen empfiehlt sich der Beizug eines externen Bauherrenberaters/-vertreterers der durch Professionalität Behörden und Verwaltungsfachleute effizient begleitet und entlastet, so dass sich diese auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren können. Dabei ist wichtig, sachkundige und neutrale Unterstützung zu Beginn der Entwicklungsphase einzubringen, denn es ist hinlänglich bekannt, dass bereits zu Beginn der Entwicklungsphase die "Weichen" für ein gutes Gelingen eines Bauvorhabens gestellt werden.

Der VLS bietet den Gemeinden und seinen Mitgliedern über seine Geschäftsstelle [Comunas GmbH](#) ganzheitlich und phasengerecht professionelle Unterstützung und Dienstleistungen in der Bauherrenberatung/-vertretung an oder kann den Gemeinden und seinen Mitgliedern bei der Suche und dem Submissionsverfahren eines geeigneten Bauherrenberaters/-vertreterers behilflich sein. Zu diesem Zweck hat der VLS für die Gemeinden bzw. seinen Mitgliedern einen standardisierten Leistungskatalog für die Bauherrenberatung geschaffen. Der Leistungskatalog dient als Grundlage und Checkliste zur Definition und zur Ermittlung erforderlicher Beraterleistungen individueller Bauvorhaben. Er dient im Weiteren als einheitlicher und umfassender Leistungsbeschrieb im Submissionsverfahren und ermöglicht eine klare Abgrenzung und Koordination von Leistungen die durch die interne Verwaltung selber oder durch Externe erbracht werden. Der VLS kann insbesondere im Bereich öffentlicher Bauten wichtige Kostenkennwerte und Daten erheben und diese den Gemeinden und seinen Mitgliedern anonymisiert zu Verfügung stellen.

## Referenzen Bauherrenberatungen Referenzen Unterhaltsplanungen, Stratusanalysen



## POLITISCHE GEMEINDEN

Planen Sie eine Gemeindefusion oder haben eine solche bereits vollzogen? Wir helfen Ihnen, Ihre Liegenschaften effizienter zu bewirtschaften und Ihre Verwaltung neu zu ...

[Mehr lesen >](#)



## SCHULGEMEINDEN

Sie benötigen mehr Raum für Ihre Schulgemeinde oder müssen den Gebäude -bestand an neue Anforderungen anpassen? Wir unterstützen Sie von den Bedarfsabklärungen ...

[Mehr lesen >](#)



## KIRCHGEMEINDEN

Die Verwaltung von Liegenschaften der Kirchgemeinden erfordert fast immer ein sehr differenziertes Fachwissen insbesondere im Bereich der Denkmalpflege ...

[Mehr lesen >](#)



## PRIVATE BAUHERREN

Institutionelle Anleger, Baugenossenschaften aber auch private Bauherren sind bei uns in allen Phasen des Lebenszyklus einer Liegenschaft gut beraten...

[Mehr lesen >](#)

•