



# Nachhaltiges Immobilienmanagement

## KBOB - NACHHALTIGES IMMOBILIENMANAGEMENT

### Vorwort

#### **Die Risiken von morgen sind die Chancen von heute**

Spätestens durch die Finanz- und Wirtschaftskrise 2008/2009 ist uns allen die Bedeutung eines umsichtigen Umgangs mit Risiken schmerzlich in Erinnerung gerufen worden. Professionelles Risikomanagement bedeutet die systematische Erfassung und Bewertung von Risiken sowie die Steuerung von Reaktionen auf festgelegte Risiken. Dies birgt auch Chancen - Chancen, die erkannt und genutzt sein wollen und können! Im Management von Immobilien und Immobilienportfolios sind die Entscheidungsträger aufgrund der grossen Menge gebundenen Kapitals, der langfristigen Folgekosten, der Vielzahl beteiligter Akteure und der langfristigen Bedeutung von Entscheidungen gegenüber zukünftigen Risiken in hohem Masse exponiert. Langfristig orientiertes, nachhaltiges Immobilienmanagement umfasst daher ein wertorientiertes Risikomanagement. Dabei sind die Entscheidungsträger im Immobilienmanagement immer mehr mit Aspekten der Nachhaltigkeit konfrontiert. Neben der Frage, wo Nachhaltigkeitsaspekte relevant sind und wie sie in Entscheidungen einbezogen werden können, interessiert verstärkt die Wirtschaftlichkeit entsprechender Nachhaltigkeitsmassnahmen. Die beiden Projektpartner IPB (Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren) und KBOB (Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren) haben für ihre Immobilienportfolios diese Herausforderungen erkannt und in einem gemeinsamen Projekt die vorliegende Publikation erarbeitet. Sie richtet sich an Entscheidungsträger im Immobilienbereich, seien dies Eigentümer, Investoren, Bauherren, Entwickler, Planer, Portfolio- oder Immobilienmanager, bündelt das gegenwärtige Wissen rund um das Nachhaltige Immobilienmanagement und nennt innovative Beispiele der Privatwirtschaft und der öffentlichen Hand. Das Dokument zeigt die Relevanz der Nachhaltigkeitsaspekte entlang dem Lebenszyklus von Immobilien auf, erläutert wie diese Aspekte in die Entscheidungsprozesse integriert werden können, wo aufgrund dargestellter Zukunftstrends Handlungsspielräume bestehen und was bei umfassend abgestützten Investitionsentscheidungen der Einfluss auf deren Bewertung und insbesondere deren Werthaltigkeit sein kann.

Die Publikation ist zweiteilig und besteht aus einer Hauptbroschüre sowie aus dem Band Factsheets mit anwendungsorientierten Angaben zu den einzelnen

Nachhaltigkeitszielen.

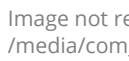
Die Hauptbroschüre zeigt wichtige Zukunftstrends auf und erläutert, abgestützt auf anerkannte Definitionen und der Strategie des Bundes, das zugrunde liegende Nachhaltigkeitskonzept. Weiter wird beschrieben, wie der Nachhaltigkeitsgedanke ins Immobilienmanagement einfließen muss, damit er effizient umgesetzt werden kann und wo innerhalb des Lebenszyklus ein Handlungsspielraum besteht. Ein Kapitel befasst sich mit den finanziellen Aspekten von Investitionen in die Nachhaltigkeit, und ein weiteres Kapitel fasst die wichtigsten Ergebnisse fokussiert auf die Gebäudetypen Wohnen, Büro und Verwaltung sowie Gewerbe und Detailhandel zusammen.

Die 44 Factsheets beschreiben die einzelnen Nachhaltigkeitsziele detailliert, geben Handlungsanweisungen und weisen auf Tools und weiterführende Literatur für die verschiedenen Akteure hin.

**Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren, IPB**

**Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren, KBOB**

Anhänge:

Datei	Beschreibung	Dateigröße	Erstellt	Zuletzt geändert
<a href="#">Diese Datei herunterladen (Nachhaltiges Immobilienmanagement 2010 - Version 2018 Veröffentlicht)</a>				
 <a href="#">Nachhaltiges Immobilienmanagment</a>		4010 kB	20-09-19 10:16	20-09-19 10:16

•