



VERBAND
LIEGENSCHAFTEN
SCHWEIZ

10 Jahre

www.vls.ch

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

zhaw

Life Sciences und
Facility Management

IFM Institut für
Facility Management

Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Herbst 2017

| | | |
|----------|------------|--------------------|
| Modul 1: | Donnerstag | 21. September 2017 |
| Modul 2: | Freitag | 22. September 2017 |
| Modul 3: | Donnerstag | 05. Oktober 2017 |
| Modul 4: | Freitag | 06. Oktober 2017 |

Inklusive:

- VLS-Leistungsverzeichnisse
- VLS-Ablagesystem
- Mittagessen
- Pausenverpflegung

Der **VLS** bietet in Zusammenarbeit mit der **ZHAW** Grund- und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund - und Weiterbildungskurse für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung



1.1 Die öffentliche Verwaltung

Überblick und Hauptaufgaben, Gemeinderecht

1.2 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung

Struktur Behörde/Verwaltung, Position innerhalb der Gesamtverwaltung

1.3 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.4 Personalorganisation, Ressourcenplanung

Ermittlung des Personalbedarfs, Personalorganisation, Stellenbeschreibungen

1.5 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften



2.1 Grundlagen Facilitymanagement & strategische Facilitymanagement-Entscheide

Begriffe, Normen und Richtlinien sowie Nutzen des FM für die Gemeinde

2.2 Werkzeuge des Facilitymanagement

Bedürfnisse/Anforderungen/Rahmenbedingungen, IT-Lösungen (CAFM etc.)

2.3 Liegenschaften zur Unterstützung der Kerngeschäfte der Gemeinden

Bedürfnisse an die Liegenschaften, Besitz-/Nutzungsverhältnisse (Eigentum, Miete, PPP etc.)

2.4 Prozesse der Gebäudebewirtschaftung

Gebäudeinstandhaltung, Unterhaltsarbeiten, Bewirtschaftung Miet-/Pachtobjekte

2.5 Organisation der Gebäudebewirtschaftung als Fallbeispiel

Organisationsmodelle, Gebäudebewirtschaftung, Hauswartung



3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

Nachhaltige Gemeindeentwicklung, Labels, Vorgehen und Prozesse

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

Gängige Evaluationsverfahren, Organisation und Durchführung

3.3 Bestandes- und Eigentumsänderung

Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Investorenausschreibung, Regelung Dienstbarkeiten

3.4 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung

3.5 Portfoliomanagement, Unterhalts- und Investitionsplanung

Entwicklung einer nachhaltigen Liegenschaftenstrategie, nachhaltige Unterhaltsplanung



4.1 Ablauf eines Bauvorhabens

Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.2 Projektierung, Planung und Realisierung eines Bauvorhabens

Begleitung/Controlling, Grundsätze der Baukostenplanung, Mängelbewirtschaftung

4.3 Anforderung an die Brandschutzsicherheit

Risiken und Sicherheit; Brandschutz

4.4 Anforderung an die Erdbebensicherheit

Risiken und Sicherheit; Erdbebensicherheit

4.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

Umgang mit denkmalgeschützten Bauten, Bedeutung der Inventare

4.6 Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Leistung der Bauherrenberatung, Ausschreibung einer Bauherrenberatung

4.7 Vertragswesen

Vertragsarten, Abschluss von Planer- und Werkverträgen



WER REFERIERT ?



PD Dr. Dominik Egli, rer. Pol.
Senior Consultant
BCP Business Consulting Partner AG, Basel
Teilmodule 1.1 / 1.2



Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH
Präsident VLS
Geschäftsführer Comunas GmbH
Teilmoduel 1.3 / 1.4 / 1.5 / 3.5 / 4.6



Dr. Frank Wadenpohl, Dr. sc. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2.1 / 2.2 / 2.3



Prof. Markus Hubbuch, Dipl. Ing. ETH/SIA
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2,4 / 2,5



Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodul 3.1



Jeremy Hositykn, Dipl. Arch. ETH
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Teilmodul 3.2



Christoph Schärli, lic. iur. Rechtsanwalt
Rechtsanwalt bei Schneider Rechtsanwälte AG
Teilmodule 3.3 / 3.4

WER REFERIERT ?



Werner Arnold, Dipl. Arch. HTL
Abteilungsleiter
Hochbauamt des Kantons Zürich
Teilmodule 4.1 / 4.2



Roxana Mogosin, Brandschutzexpertin
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.3



Yves Mondet, Dip. Ing. ETH
Leiter Geschäftsstelle Stiftung für Baudynamik & Erdbebeningenieurwesen
Teamleiter bauliche Sicherheit, Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.4



Heinz Pantli, Tiefbauzeichner, Grabungstechniker, Kunsthistoriker
Geschäftsleiter ibid - Altbau AG, Winterthur
Mitglied der Geschäftsleitung Mensch & Organisation
Teilmodul 4.5



Peter Krause, Master of Laws, LL.M. (USA) Zürich
Dozent Fachhochschule
Rechtsanwalt bei Krause & Janis Rechtsanwälte
Teilmodul 4.7

ZIELPUBLIKUM

- Verwaltungsmitarbeiter benachbarter/
Involvierter Abteilungen
- Behördenmitglieder mit
Liegenschaftenverantwortung
- Mitarbeiter der
Öffentlichen Liegenschaften
- Interessierte Fachkreise
im Bereich der Liegenschaftenverwaltung

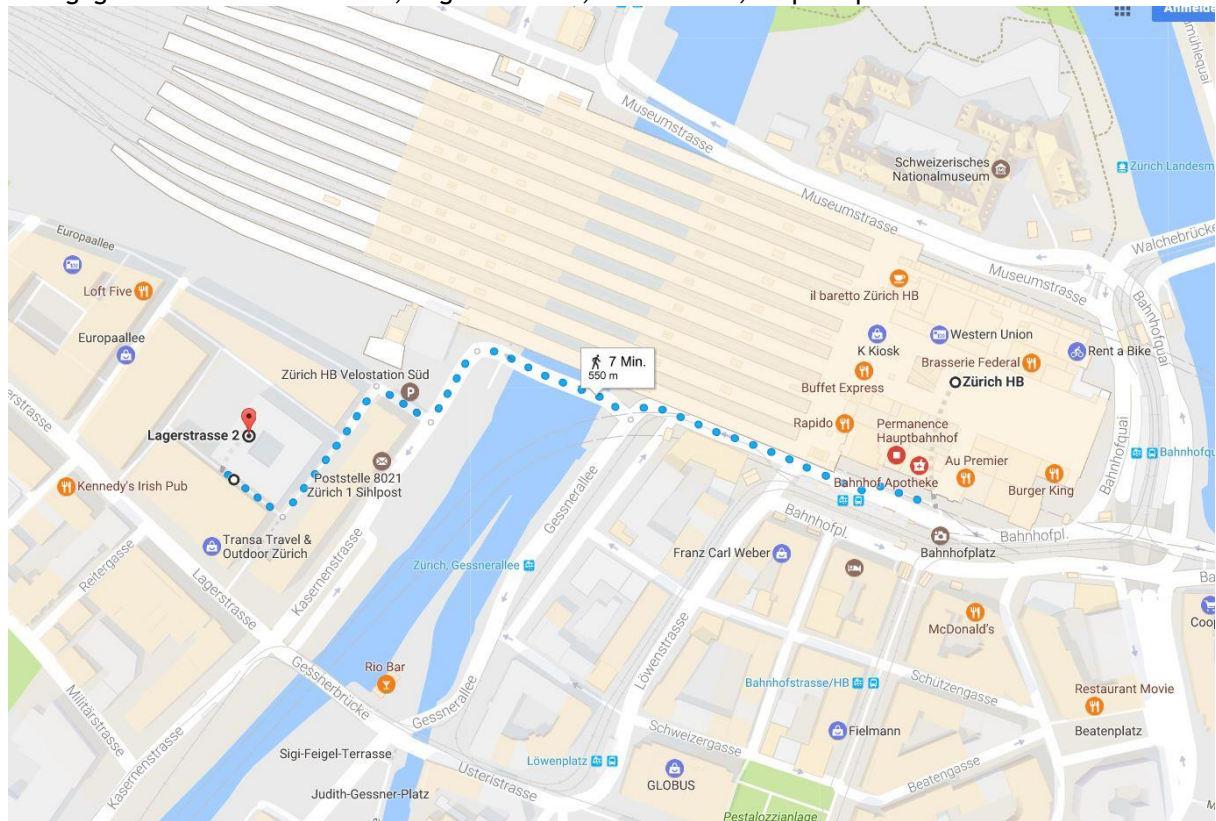


WANN ?

- Modul 1: 21. September 2017 08.30 - 17.00 Uhr
- Modul 2: 22. September 2017 08.30 - 17.00 Uhr
- Modul 3: 05. Oktober 2017 08.30 - 17.00 Uhr
- Modul 4: 06. Oktober 2017 08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Pädagogische Hochschule Zürich, Lagerstrasse 2, 8090 Zürich, <https://phzh.ch/de/>



KOSTEN

inkl. VLS-Leistungsverzeichnisse, VLS-Ablagesystem, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

| | | | <u>Mitgliederpreis</u> |
|-----------------|------------------|-------------|------------------------|
| Beim Besuch von | einem Modultag: | CHF 560.- | CHF 535.- |
| | zwei Modultagen: | CHF 980.- | CHF 930.- |
| | drei Modultagen: | CHF 1'455.- | CHF 1'380.- |
| | vier Modultagen: | CHF 1'920.- | CHF 1'820.- |

ANMELDUNG

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter www.vls.ch aus.

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch