

www.vls.ch



Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Herbst 2019

Modul 1:Donnerstag05. September 2019Modul 2:Freitag06. September 2019Modul 3:Donnerstag03. Oktober 2019Modul 4:Freitag04. Oktober 2019



Der VLS bietet in Zusammenarbeit mit der ZHAW Grund- und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund - und Weiterbildungskurse für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung



Modul 1 LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG & ORGANISATION ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

1.1 Die öffentliche Verwaltung

Überblick und Hauptaufgaben, Gemeinderecht

1.2 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung

Struktur Behörde/Verwaltung, Position innerhalb der Gesamtverwaltung

1.3 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.4 Personalorganisation, Ressourcenplanung

Ermittlung des Personalbedarfs, Personalorganisation, Stellenbeschreibungen

1.5 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften



FACILITY MANAGEMENT & LIEGENSCHAFTENBEWIRTSCHAFTUNG

2.1 Grundlagen Facilitymanagement & strategische Facilitymanagement-Entscheide

Begriffe, Normen und Rechtlinien sowie Nutzen des FM für die Gemeinde

2.2 Werkzeuge des Facilitymanagement

Bedürfnisse/Anforderungen/Rahmenbedingungen, IT-Lösungen (CAFM etc.)

2.3 Liegenschaften zur Unterstützung der Kerngeschäfte der Gemeinden

Bedürfnisse an die Liegenschaften, Besitz-/Nutzungsverhältnisse (Eigentum, Miete, PPP etc.)

2.4 Prozesse der Gebäudebewirtschaftung

Gebäudeinstandhaltung, Unterhaltsarbeiten, Bewirtschaftung Miet-/Pachtobjekte

2.5 Organisation der Gebäudebewirtschaftung als Fallbeispiel

Organisationsmodelle, Gebäudebewirtschaftung, Hauswartung







3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

Nachhaltige Gemeindeentwicklung, Labels, Vorgehen und Prozesse

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

Gängige Evaluationsverfahren, Organisation und Durchführung

3.3 Bestandes- und Eigentumsänderung

Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Investorenausschreibung, Regelung Dienstbarkeiten

3.4 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung

3.5 Portfoliomanagement, Unterhalts- und Investitionsplanung

Entwicklung einer nachhaltigen Liegenschaftenstrategie, nachhaltige Unterhaltsplanung



ENTWICKELN, PROJEKTIEREN & REALISIEREN VON BAUVORHABEN

4.1 Ablauf eines Bauvorhabens

Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.2 Projektierung, Planung und Realisierung eines Bauvorhabens

Begleitung/Controlling, Grundsätze der Baukostenplanung, Mängelbewirtschaftung

4.3 Anforderung an die Brandschutzsicherheit

Risiken und Sicherheit; Brandschutz

4.4 Anforderung an die Erdbebensicherheit

Risiken und Sicherheit; Erdbebensicherheit

4.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

Umgang mit denkmalgeschützten Bauten, Bedeutung der Inventare

4.6 Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Leistung der Bauherrenberatung, Ausschreibung einer Bauherrenberatung

4.7 Vertragswesen

Vertragsarten, Abschluss von Planer- und Werkverträgen







WER REFERIERT?



PD Dr. Dominik Egli, rer. Pol. Senior Consultant BCP Business Consulting Partner AG, Basel Teilmodule 1.1 / 1.2



Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH Präsident VLS Geschäftsführer Comunas GmbH Teilmodule 1.3 / 1.4 / 1.5 / 3.5 / 4.6



Dr. Frank Wadenpohl, Dr. sc. ETH Life Sciences und Facility Management ZHAW *Teilmodule 2.1 / 2.2 / 2.3*



Prof. Markus Hubbuch, Dipl. Ing. ETH/SIA Life Sciences und Facility Management ZHAW *Teilmodule 2.4 / 2.5*



Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH Life Sciences und Facility Management ZHAW *Teilmodul 3.1*



Jeremy Hosykn, Dipl. Arch. ETH Amt für Hochbauten der Stadt Zürich Teilmodul 3.2



Dr. iur. HSG Suzana Mark Ndue, LL.M. Rechtsanwältin Schneider Rechtsanwälte AG *Teilmodule 3.3 / 3.4*

WER REFERIERT?



Patrick Wetter
Abteilungsleiter Baubereich 1
Hochbauamt Kanton Zürich
Teilmodule 4.1 / 4.2



Erich Hugi
Projektleiter Brandschutz
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.3



Yves Mondet, Dipl. Ing. ETH Leiter Geschäftsstelle Stiftung für Baudynamik & Erdbebeningenieurwesen Teamleiter bauliche Sicherheit, Basler & Hofmann AG Teilmodul 4.4



Heinrich Speich, Dr. phil, MAS
Partner Musivo-Genossenschaft Winterthur
Stv. Betriebsleiter IBID (Institut für Bauforschung, Inventarisation und Dokumentation)
Teilmodul 4.5



Peter Krause, Master of Laws, LL.M. (USA) Zürich Dozent Fachhochschule Rechtsanwalt bei Krause & Janis Rechtsanwälte *Teilmodul 4.7*

ZIELPUBLIKUM

- Verwaltungsmitarbeiter benachbarter/ Involvierter Abteilungen
- Behördenmitglieder mit Liegenschaftenverantwortung
- Mitarbeiter der Öffentlichen Liegenschaften
- Interessierte Fachkreise im Bereich der Liegenschaftenverwaltung

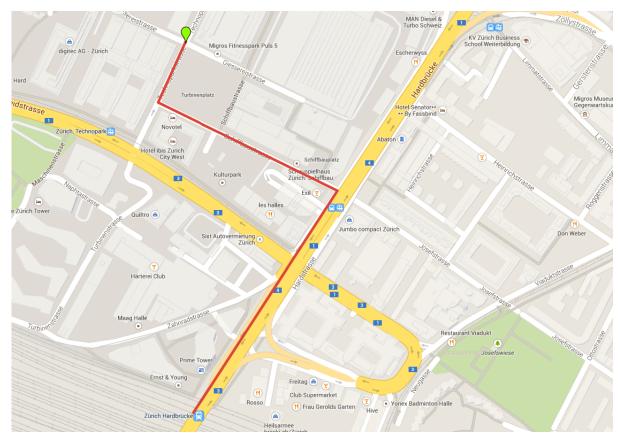


WANN?

•	Modul 1:	05. September 2019	08.30 - 17.00 Uhr
•	Modul 2:	06. September 2019	08.30 - 17.00 Uhr
•	Modul 3:	03. Oktober 2019	08.30 - 17.00 Uhr
•	Modul 4:	04. Oktober 2019	08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Technopark Zürich, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich, www.technopark.ch



KOSTEN

inkl. VLS-Leistungsverzeichnisse, VLS-Ablagesystem, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

			<u>mitglieder preis</u>
Beim Besuch von	einem Modultag:	CHF 560	CHF 535
	zwei Modultagen:	CHF 980	CHF 930
	drei Modultagen:	CHF 1'455	CHF 1'380
	vier Modultagen:	CHF 1'920	CHF 1'820

ANMELDUNG

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter www.vls.ch/kalender aus.

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch