

## Liegenschaften

Die Abteilung **Liegenschaften und Sport** betreut ein Immobilienportfolio (Versicherungswert rund CHF 500 Millionen) bestehend aus Liegenschaften im Finanz- (mehrfach Wohnhäuser) und Verwaltungsvermögen (Verwaltungsgebäude, Schulen, Freizeitanlagen). Als interner Dienstleister sind wir einerseits für den Erhalt und die Entwicklung der gemeindeeigenen Liegenschaften verantwortlich, andererseits stellen wir der Verwaltung den für ihre Tätigkeit notwendigen Raum zur Verfügung. Das jährliche Investitionsvolumen beträgt durchschnittlich CHF 16 Millionen für Instandhaltung und Instandsetzung.

Zur Umsetzung dieser Investitionen und im Hinblick auf kommende Projekte, suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/einen

## Bauprojektmanagerin/Bauprojektmanager, 80 % bis 100 %

### Was Sie erwartet

- umfassende Projektleitungen kleinerer und grösserer Bauvorhaben unter Berücksichtigung und Einhaltung der Kosten- und Terminkontrolle
- Durchführung von Submissionen/Vergaben gem. übergeordnetem Recht
- Ausarbeiten von projektbezogenen Kreditanträgen und Beschlüsse
- Sicherstellen eines reibungslosen Bauablaufes inkl. regelmässiges Besuchen der Baustellen, Begleiten von Submissionen und Garantearbeiten, Kontrollieren der Bauabrechnungen, Mängelmanagement, usw.
- Zustandsanalyse der Liegenschaften und entsprechende Administration des Programms Stratus
- Mitwirken bei der Budgetierung (inkl. Mehrjahresplanung)
- Mitwirken in internen sowie externen Arbeits- und Projektgruppen
- Erstellen von Entscheidungsgrundlagen, Weisungstexten, Projektabrechnungen und Anträgen

### Was Sie auszeichnet

- bautechnische Ausbildung (z.B. Hochbauzeichner, Bauleiter, Projektmanager) oder langjährige und erfolgreiche Erfahrung in der Projektleitung im Baubereich
- praxisbezogene Fachkenntnisse in den Bereichen Um- und Neubau, Renovation, Sanierung sowie Submission
- kundenorientiertes Verhalten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- vernetzte und vorausschauende Denkweise
- stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- hohe Leistungsbereitschaft und Motivation, Führungsaufgaben zu übernehmen
- selbständige, effiziente und zuverlässige Arbeitsweise
- versierter und sicherer Umgang mit den üblichen IT-Programme

### Was wir bieten

- eine vielseitige, interessante Tätigkeit mit Eigenverantwortung
- fortschrittliche Arbeitsbedingungen und gute Sozialleistungen auch dank eigener Pensionskasse
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- wertschätzendes Betriebsklima in einem motivierten Team
- gut gelegener Arbeitsplatz in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Horgen

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.

Auskünfte in fachlicher Hinsicht erteilt Ihnen gerne Tatjana Horvath, Abteilungsleiterin Liegenschaften und Sport, Telefon 044 728 43 25.

Bitte bewerben Sie sich ausschliesslich über unser Online-Bewerbungsportal.



horgen