

## Geschichte des Verbands

Der Verband Liegenschaften Schweiz wurde im Jahre 2006 von Mitarbeitern kommunaler Liegenschaften gegründet, mit dem Ziel, Grundlagen und Erfahrungen mit ihren Kollegen und Kolleginnen aus anderen Gemeinden, Städten und Kantonen zu teilen. In Ihrer Freizeit und sogar in deren Ferien haben sie einen Namen für die Vereinigung gesucht, ein Logo kreiert, eine Webseite entworfen und den Verband im juristischen Sinne als Verein im Handelsregister eingetragen.

Schon bald entstanden die ersten Standards, die Leistungskataloge für die Liegenschaftenverwaltung (Dauerleistungen), für die Bauherrenberatung (temporäre Leistungen) und ein Ablagesystem. Ein weiterer Meilenstein war das Weiterbildungsangebot, das aus Fachveranstaltungen und einem Fachkurs für öffentliche Liegenschaftenverwaltungen in vier Tagesmodulen (in Zusammenarbeit mit der ZHAW) bestand und auch heute noch jedes Jahr durchgeführt wird.

Mit den VLS-Checks konnten sich die Gemeinden erstmals einen Überblick sowohl über ihren Finanz- als auch ihren Personalbedarf verschaffen.

2006

### **Gründung des Verbands**

Im Jahr 2006 wird der Verband Liegenschaften Schweiz (VLS) durch Liegenschaftsverwalter gegründet, die für den Aufbau einer professionellen Liegenschaftenverwaltung gemeinsame Grundlagen schufen, Facility-Management-Werkzeuge einführten und einen fachlichen Austausch von Gleichgesinnten suchten. Im gleichen Jahr erfolgt die Eintragung im Handelsregister als gemeinnütziger Verein.

2007

### **Aufbau einer Webseite**

Bereits ein Jahr nach der Gründung wird der Aufbau einer multifunktionalen Webseite in Angriff genommen.

2008

### **Erste Fachveranstaltung**

Am 25. Juni 2008 findet die erste Fachveranstaltung des VLS mit namhaften Referenten statt, mit anschliessender Führung durch das historische Städtchen in Greifensee.

2009

### **Jun 2009 Suisse Public**

Der VLS ist vom 9. – 12. Juni mit einem eigenen Stand an der Suisse Public in Bern vertreten. Zahlreiche Teilnehmer interessieren sich für die Produkte und Dienstleistungen des VLS.

## **Dez 2009 Herausgabe der ersten VLS-Standards**

Im vierten Jahr nach der Gründung kann der VLS nach einer umfassenden Vernehmlassung seine ersten Standards, zwei Leistungsverzeichnisse und ein Ablagesystem für die kommunale Liegenschaftenverwaltung anbieten.

2010

## **Erster Auftrag für eine strategische Unterhaltsplanung**

Der VLS wird mit der strategischen Unterhaltsplanung für Schulgebäude der VSG Diessenhofen beauftragt. Diese beinhaltet eine energetische Analyse der Liegenschaften und die Erstellung von GEAK-Ausweisen.

2011

## **Gründung der Geschäftsstelle Comunas GmbH**

Im März 2011 wird die Comunas GmbH als Geschäftsstelle des VLS im Handelsregister eingetragen. Alle Dienstleistungen des Verbands werden der Geschäftsstelle übertragen.

## **WWF-Tagung in Bern**

Fachveranstaltung im Campus Muristalden im März 2011 und Kooperation mit Werner Hässig, Hässig Sustech GmbH und dem WWF Schweiz.

## **Fachkurse beim Fachverband Thurgauer Hauswarte FTH**

Fachkurse für Hauswarte und Kooperation mit dem Fachverband Thurgauer Hauswarte FTH

## **Fachkurse öffentliche Liegenschaften**

Nach langer Vorbereitung und in Kooperation mit der Fachhochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) finden die ersten Fachkurse für öffentliche Liegenschaften im Technopark Zürich statt. Diese werden von nun an zweimal jährlich in je vier Modulen durchgeführt.

2012

## **Hauswartfachmesse in Münchwilen**

Der VLS ist an der ersten Hauswartfachmesse in Münchwilen mit einem Stand vertreten und hält ein Fachreferat zum Thema „professionelle Liegenschaftenverwaltung“.

•