



VERBAND
LIEGENSCHAFTEN
SCHWEIZ

www.liegenschaftenschweiz.ch

Verband für kommunale Liegenschaftenverantwortliche

Jahresbericht 2014



Schweizerische Nationalbank, Zürich



Inhalt

Vorwort des Präsidenten	3
Veranstaltungen und Kurse	4
VLS-Check	5
Projekte und Entwicklungen	5
Geschäftsstelle	6
Organisation VLS	7
Budget	8



Jahresbericht des Vorstands

Vorwort

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen, liebe Vereinsmitglieder

Noch immer stehen die Gemeinden vielerorts unter Spardruck. Die Ausgaben nehmen in besorgniserregendem Ausmass zu, und keiner scheint diesen Anstieg bremsen zu können. Die Politiker versuchen das Unmögliche möglich zu machen, die Ausgaben werden wo immer möglich gesenkt. Dafür scheinen sich die Liegenschaften gut zu eignen, denn dort wird ja auch viel Geld für Investitionen und Unterhalt ausgegeben. Leider stellt sich zuweilen im nachhinein fest, dass man eigentlich gar nicht wirklich gespart hatte, sondern dass lediglich dringend notwendige Investitionen auf einen unbestimmten Zeitpunkt verschoben wurden.

Doch dies geht auch anders: So unterstützt der VLS die Gemeinden mit Werkzeugen, Hilfsmitteln und Weiterbildungsangeboten bei der Optimierung ihrer Liegenschaftsverwaltung in allen Phasen. Ebenso berät der VLS über seine Geschäftsstelle öffentliche und private Liegenschaftsverwaltungen bei der strategischen Planung, der Entwicklung und der Bewirtschaftung ihrer Immobilienportfolios.

Die Rückmeldungen bei den Fachkursen und bei Beratungsdienstleistungen sind überaus erfreulich und motivieren zum Aufbau von weiteren Angeboten. Dies wird durch den Start der neuen Webseite in diesem Monat wesentlich vereinfacht, und ich freue mich sehr, Ihnen die Funktionalitäten der neuen Webseite anlässlich der nächsten Mitgliederversammlung vorzustellen.

Ihr Präsident

Martin S. Frey



Veranstaltungen und Kurse

Fachkurse für öffentliche Liegenschaften

Bereits über hundert Gemeinden haben von den in Kooperation mit der ZHAW angebotenen Fachkursen des VLS profitiert und ihren Verwaltungsmitarbeitern oder Behördenmitgliedern so einen Überblick über alle Aufgaben rund um die Liegenschaftsverwaltung ermöglicht.

In Planung sind weitere Module, die entweder auf den bestehenden aufbauen oder diese ergänzen. Die Zusammenarbeit mit den Kursleitern möchten wir noch intensivieren, indem diese sporadisch für die Infothek und die Newsletter fachspezifische Informationen liefern sollen. Einzelne Gespräche sind bereits im Gange.



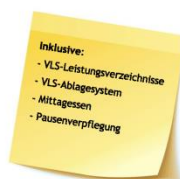
www.liegenschaftenschweiz.ch



Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Herbst 2015

Modul 1:	Donnerstag	1. Oktober 2015
Modul 2:	Freitag	2. Oktober 2015
Modul 3:	Donnerstag	29. Oktober 2015
Modul 4:	Freitag	30. Oktober 2015



Der VLS bietet in Zusammenarbeit mit der ZHAW Grund und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund- und Weiterbildungskurse
für die öffentliche Liegenschaftsverwaltung





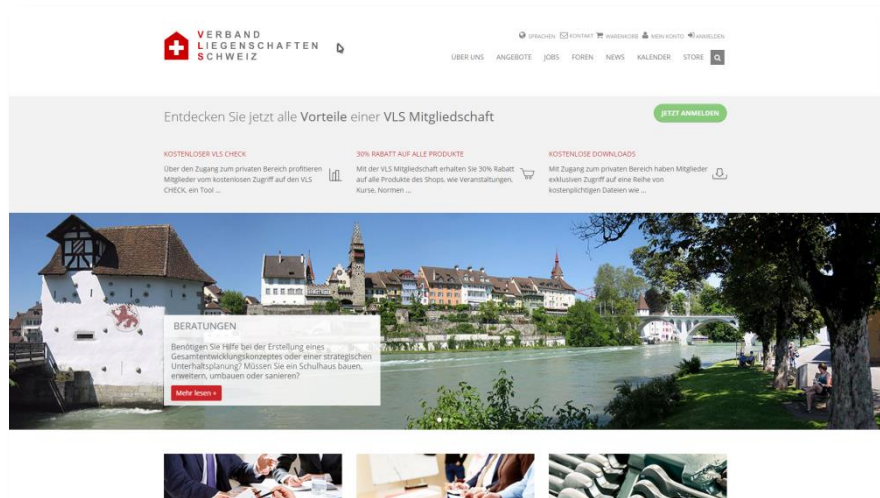
VLS-Check

Der VLS-Check sollte bereits 2014 online gehen. Leider verzögerten personelle und technische Schwierigkeiten erneut den Relaunch der neuen VLS-Webseite. Zur Zeit läuft jedoch bereits die Testphase, sodass die Webseite anlässlich der Mitgliederversammlung präsentiert werden kann. Dann werden auch die drei VLS-Checks zur Ermittlung des Personal- und Finanzbedarfs zur Verfügung stehen. Wir hoffen natürlich, dass diese rege benutzt werden.

Projekte und Entwicklungen

Als Basis für die Werkzeuge und Dienstleistungen, die der VLS seinen Mitgliedern bereits heute anbietet und in Zukunft in digitaler Form anbieten wird, soll die neue Webseite dienen. Am Aufbau dieser Webseite hat insbesondere die Geschäftsstelle des VLS in Zusammenarbeit mit einer externen Firma seit über anderthalb Jahren viele Stunden und Geld investiert.

Eine übersichtliche Gestaltung, eine möglichst intuitive Navigation und Gliederung der Inhalte standen dabei im Vordergrund.





Geschäftsstelle

Die Comunas GmbH konnte im letzten Jahr ihre Kompetenzen im Bereich Bauherrenberatung durch ein besonders interessantes Mandat der Schweizerischen Nationalbank unter Beweis stellen. Weitere Aufträge hat sie in den Bereichen strategische Unterhaltsplanung und Personalorganisation erhalten. Für das kommende Jahr sind bereits viele Anfragen eingetroffen, so dass das weitere Gedeihen der Geschäftsstelle auch für die Zukunft gesichert zu sein scheint.



Als primäre Ziele für das laufende und das kommende Jahr hat sich der Vorstand die kontinuierliche Erhöhung der Anzahl Mitglieder und der Produkte, Dienstleistungen und Weiterbildungsangebote des VLS gesetzt. Sie alle können dabei mit-helfen, einerseits durch die aktive und passive Weiterführung Ihrer Mitgliedschaft, andererseits aber auch durch Ihre Empfehlungen an potentielle, zukünftige Mitglieder.

Dafür und für Ihre Treue zum Verband bedanke ich mich an dieser Stelle recht herzlich. Ich hoffe sehr, Sie bei Gelegenheit wieder einmal zu sehen und mit Ihnen über Ihre Erfahrungen in der öffentlichen Liegenschaftenverwaltung diskutieren zu können.

Freundlichst grüsst Sie

Martin S. Frey
Präsident

Luzius Guetg
Vizepräsident



Organisation

Vorstand:

Präsident:
Martin S. Frey
Dipl. Architekt ETH/SIA
Comunas GmbH

Vizepräsident:
Luzius Guetg
Dipl. Architekt HTL/TV
Projektleiter
Schweizerische Nationalbank

Peter M Krause
Rechtsanwalt & Dozent,
Master of Laws, LL.M. (USA), Zürich

Heinz Lieberherr
Bereichsleiter Liegenschaften
Gemeinde Lindau

Geschäftsstelle:

Comunas GmbH
Stationsstrasse 57
8606 Nänikon

Revisor:

Dr. Arthur Frey
Rehweg 1
8606 Greifensee



Budget 2015

Konto	BU 2015		BU 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
300 Produkte, Vorlagen	CHF -	CHF 4'000	CHF -	CHF 1'000
320 Veranstaltungen	CHF -	CHF 60'000		CHF 50'000
340 Mitglieder / Sponsoren / Beiträge	CHF -	CHF 7'000		CHF 7'000
360 Übrige Erträge	CHF -	CHF 100		CHF -
400 Produkte / Vorlagen	CHF 1'000	CHF -	CHF 1'000	
410 Dienstleistungen / Beratung	CHF -	CHF -	CHF -	
420 Veranstaltungen	CHF 60'000	CHF -	CHF 50'000	
430 Verzeichnisse	CHF 2'000	CHF -	CHF -	
440 Mitglieder / Sponsoren / Beiträge	CHF -	CHF -		
450 Webseite	CHF 3'500	CHF -	CHF 2'400	
460 Entwicklungsprojekte	CHF -	CHF -	CHF -	
600 Raumaufwand	CHF 1'500	CHF -	CHF 1'500	
610 Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	CHF -	CHF -		
650 Büro- und Verwaltungsaufwand	CHF 2'000	CHF -	CHF 2'000	
660 Werbeaufwand	CHF -	CHF -	CHF 1'000	
680 Finanzerfolg	CHF 100	CHF -	CHF 100	
690 Abschreibungen	CHF 1'000	CHF -	CHF -	
Reingewinn per 31.12.14	CHF -	CHF -		
Total	CHF 71'100	CHF 71'100	CHF 58'000	CHF 58'000