



VERBAND
LIEGENSCHAFTEN
SCHWEIZ

www.vls.ch

Verband für kommunale Liegenschaftenverantwortliche

Jahresbericht 2015



Bergstation Chäserrugg



Inhalt

Vorwort des Präsidenten	3
Veranstaltungen und Kurse	4
VLS-Check	5
Projekte und Entwicklungen	5
Geschäftsstelle	6
Organisation VLS	7
Budget und Rechnung	8



Jahresbericht des Vorstands

Vorwort

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen, liebe Vereinsmitglieder

Hoch hinaus geht die Chäserruggbahn in die neue Bergstation von Herzog & Meurron. Ein ehrgeiziges Projekt, das nicht nur in den Medien ein beliebtes Sujet geworden ist, sondern auch bei einer breiten Bevölkerung.

Ein solches Projekt braucht Mut, denn es bedeutet eine grosse Investition, die sich hoffentlich für die in den letzten Jahren mit Schneemangel geplagte Region hoffentlich auszahlen wird.

Hoch hinaus möchte auch der Verband Liegenschaften Schweiz, der sich zum Ziel gesetzt hat, die Gemeinden bei der Professionalisierung ihrer Liegenschaftsverwaltungen zu unterstützen und durch den Zuwachs an Mitgliedern gesamtschweizerisch an Bedeutung gewinnt.

In den Gemeinden mangelt es nicht wie im Toggenburg an Schnee, hier ist es vielmehr das Geld, das dringend für Reinvestitionen und neue Projekte benötigt wird. Auch fehlt es bei den Gemeinden, die ihren Liegenschaften Sorge tragen und erkannt haben, dass diese einen bedeutenden Teil des Gemeindevermögens ausmachen, oft an personellen Ressourcen.

Strukturelle Änderungen brauchen auch hier Mut und unternehmerischen Geist, Mut vor allem bei den Entscheidungsträgern, sprich den Behördenmitgliedern.

Für den VLS wünsche ich mir zum 10-jährigen Jubiläum, dass diese den Mut finden, neue Wege zu beschreiten, in früheren Jahren vernachlässigte Aufgaben anzupacken und eine unentbehrliche Basis für die nachkommenden Generationen zu schaffen.

Ihr Präsident

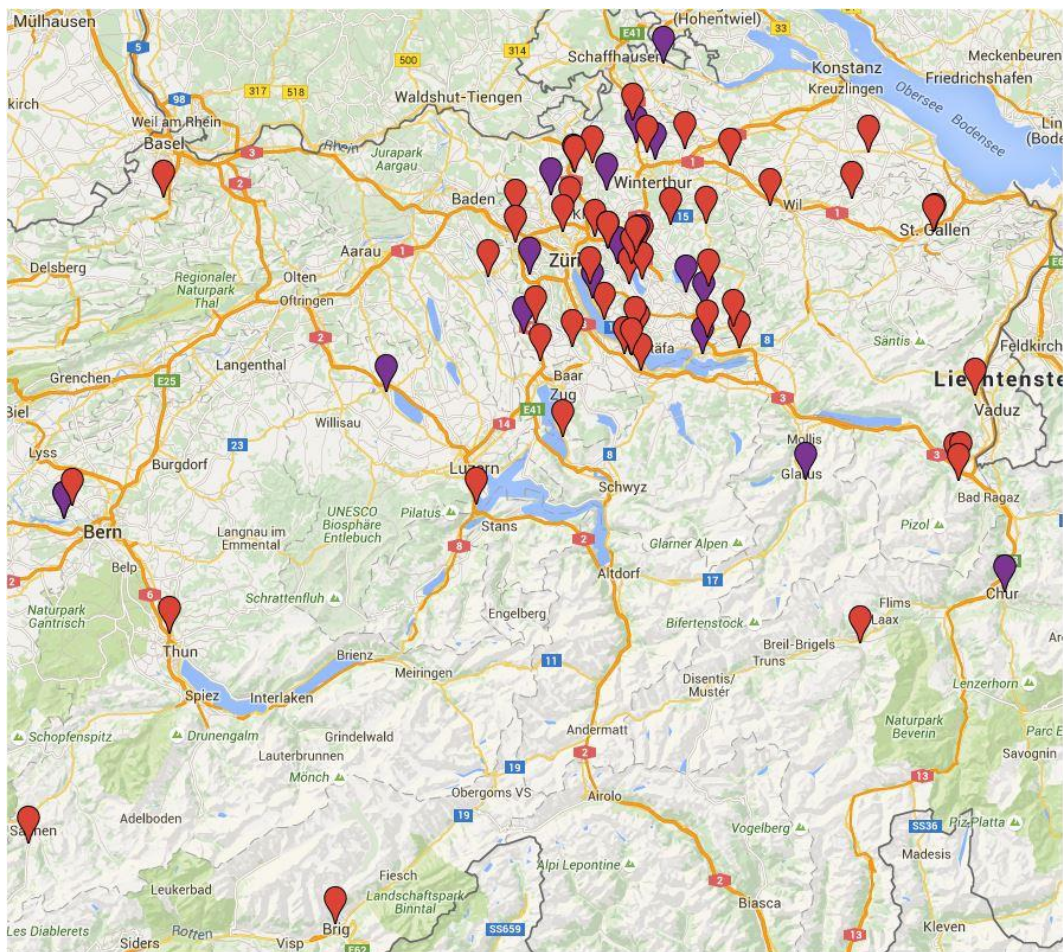
Martin S. Frey



Entwicklung Mitgliederzahlen

Aller Anfang ist schwer heisst es. Nun sind bereits zehn Jahre vergangen und obwohl die vielleicht ehrgeizigen Ziele noch nicht erreicht wurden, so können wir doch immerhin auf die beachtliche Anzahl von 70 Mitgliedern zurückblicken, die über die Jahre zu den Gründungsmitgliedern hinzugekommen sind.

Interessant dabei ist vor allem die regionale Verteilung; So kommen einige Mitglieder aus weit voneinander entfernten Ortschaften, bspw. Brig, Chur etc.



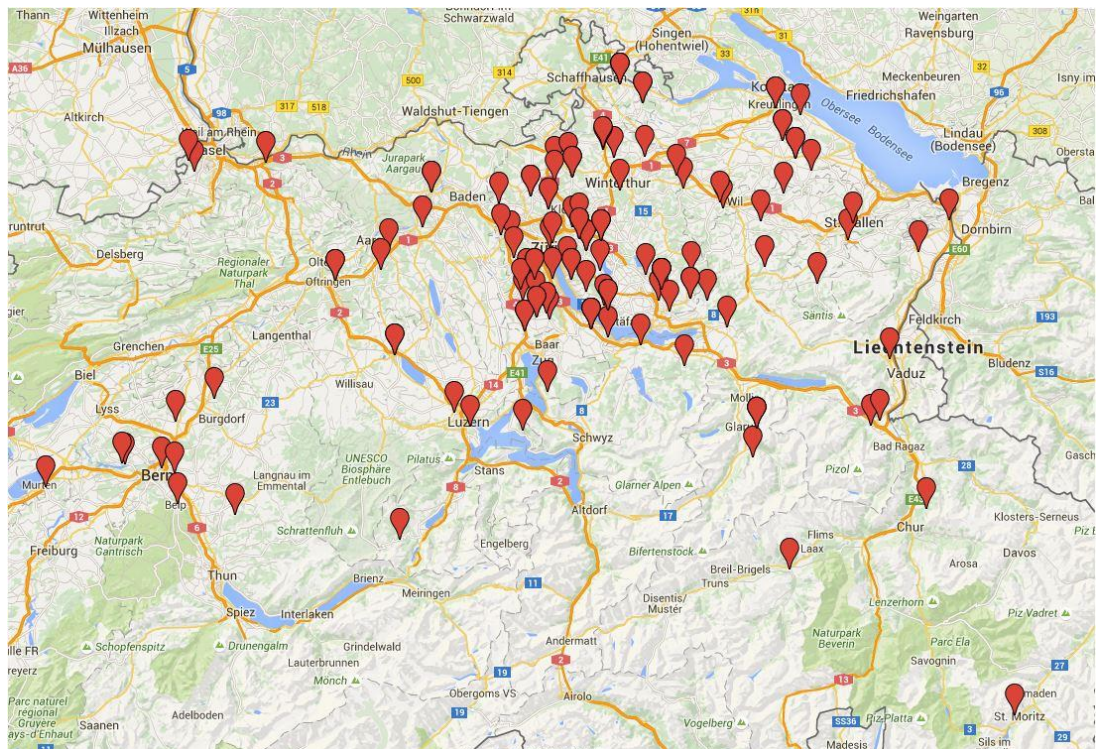


Veranstaltungen und Kurse

Fachkurse für öffentliche Liegenschaften

Bereits 146 Personen aus diversen Gemeinden der deutschen Schweiz haben an den Fachkursen für öffentliche Liegenschaften teilgenommen.

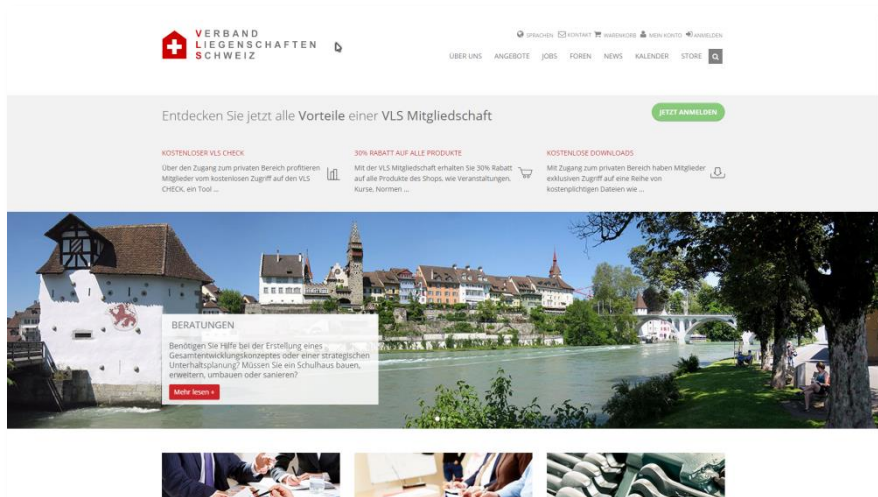
Themenspezifische Veranstaltungen ergänzen das Weiterbildungsangebot des VLS.





Neue Webseite und VLS-Checks

Nach jahrelanger Planungsarbeit konnte die neue Webseite des VLS endlich online gehen. Die Webseite ist neu viersprachig und wie bisher als Content Management System aufgebaut worden. Die verschiedenen Funktionalitäten konnten so modulartig hinzugefügt werden. Besonders erwähnenswert sind dabei die VLS-Checks:



Zu den bisherigen zwei VLS-Checks für die Ermittlung des Finanz- und Personalbedarfs der Liegenschaftenverwaltungen konnte ein neuer VLS-Check zur Ermittlung des Personalbedarf für die Hauswartung entwickelt und aufgeschaltet werden.

Weitere Module sind:

VLS-Kalender

Im Kalender sind alle Fachkurse und Veranstaltungen des VLS eingetragen. Zusätzlich können auch Veranstaltungen und Kurse von unseren Partnerorganisationen gefunden werden. Die Ansicht kann gewechselt werden (Kalender- und Listensicht).

Infothek und Newsletter

In der Infothek findet man Fachartikel zu allen Themen rund um die öffentliche Liegenschaftenverwaltung. Neue Artikel werden in der Regel zudem über den VLS-Newsletter publiziert, der ein ganz neues Modul der Webseite ist (bisher war dies ein eigenständiges Programm).

Hilfsmittel

Im Modul Hilfsmittel finden die Mitglieder des VLS nützliche Instrumente bspw. für die Ausschreibung von Planerleistungen und andere Arbeitsinstrumente, die uns auch von den kantonalen Stellen zur Verfügung gestellt werden.

Weblinks

Hier findet man viele Links auf nützliche Webseiten. Der Benutzer kann auch eigene Links einreichen, so dass die Link-Datenbank ständig wächst.



Foren

Wie schon bei der bisherigen Webseite, wurde das Modul Foren in neuer Form wieder integriert. Damit möglichst viele Beiträge eingereicht werden, sind wir hier auf die rege Mitarbeit unserer Mitglieder und den übrigen Benützern der Webseite angewiesen. Die Forenbeiträge sind thematisch gegliedert.

Jobs

Ebenfalls neu gestaltet wurde die Stellenbörse des VLS; Inserate können nun von den ausschreibenden Gemeinden selbständig aufgegeben werden. Dazu muss die Gemeinde zunächst registriert sein, damit sie im VLS-Shop den entsprechenden Artikel kaufen kann. Danach kann das Stelleninserat eingegeben und formatiert werden.

VLS-Shop

Auch der VLS-Shop wurde vollständig überarbeitet und beinhaltet nun auch die Mitgliedschaften (einzeln und kollektiv). Auch die Veranstaltungen laufen neu über den Shop.

News

Fachartikel können von allen Mitgliedern und weiteren Personenkreisen mit entsprechenden Zugriffsrechten (bspw. Dozenten der Fachhochschulen und Kursleiter) verfasst und über die Webseite publiziert werden. Die Erscheinung wird in der Regel über die Newsletters des VLS angekündigt.

Firmenverzeichnis

Das Firmenverzeichnis des VLS enthält anders als bei den anderen Verzeichnissen nur Firmen, die von Mitgliedern des VLS oder Gemeinden empfohlen werden. Die ersten Einträge, welche wir bereits von verschiedenen Gemeinden erhalten haben, werden in den kommenden Wochen publiziert. Ein Grundeintrag ist kostenlos, spezielle Informationen wie Weblinks oder Mediendaten sind kostenpflichtig.

CRM

Neu steht dem Sekretariat resp. der Geschäftsstelle ein Client Relation Management Modul zur Verfügung. Mit diesem können die bestehenden Kontakte wesentlich übersichtlicher administriert werden.



Geschäftsstelle

Die Comunas GmbH durfte im letzten Jahr interessante Aufträge von verschiedenen Schweizer Gemeinden und Privatpersonen in den Bereichen strategische Unterhaltsplanung und Personalorganisation sowie Verkehrswertschätzungen und Expertisen ausführen. Eine Übersicht findet man auf der Webseite der Comunas GmbH.



Die neue Webseite hat noch einige Mängel, die behoben werden müssen. Eine Weiterentwicklung ist zudem unabdingbar. Der Vorstand und insbesondere die Geschäftsstelle wird sich diesem Thema auch weiterhin widmen müssen.

Das Weiterbildungsangebot soll im nächsten Jahr weiter ausgebaut, die Kontakte zu kantonalen und Bundesstellen müssen gefestigt und noch intensiviert werden. Desweiteren sollen in Arbeitsgruppen die Hilfsmittel ergänzt und zusätzliche Standards geschaffen werden.

Für das nächste Jahr plant der VLS eine erneute Teilnahme an der Suisse Public, die den Bekanntheitsgrad des Verbands sicherlich erhöhen wird.

Für Ihre zum Teil langjährige Treue zum Verband bedanke ich mich an dieser Stelle wie immer bestens. Ich hoffe sehr, Sie bei einer unserer nächsten Veranstaltungen wieder zu sehen und anregende Gespräche mit Ihnen führen zu können.

Freundlichst grüsst Sie

Martin S. Frey
Präsident

Luzius Guetg
Vizepräsident



Organisation

Vorstand:

Präsident:
Martin S. Frey
Dipl. Architekt ETH/SIA
Comunas GmbH

Vizepräsident:
Luzius Guetg
Dipl. Architekt HTL/TV
Berater / Advisor
Schweizerische Nationalbank

Peter M Krause
Rechtsanwalt & Dozent,
Master of Laws, LL.M. (USA), Zürich

Heinz Lieberherr
Bereichsleiter Liegenschaften
Gemeinde Lindau

Geschäftsstelle:

Comunas GmbH
Stationsstrasse 57
8606 Nänikon

Revisor:

Dr. Arthur Frey
Rehweg 1
8606 Greifensee



Budget 2017

Konto		RE 2015		BU 2016		BU 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
300	Produkte, Vorlagen	CHF -	CHF 280		CHF 1'000		CHF 300
320	Veranstaltungen	CHF -	CHF 60'214		CHF 50'000		CHF 60'000
340	Mitglieder / Sponsoren / Beiträge	CHF -	CHF 6'320		CHF 7'000		CHF 35'000
360	Übrige Erträge	CHF -	CHF -		CHF -		CHF 100
380	Erlösminderungen	CHF -	CHF -1'615		CHF -		CHF -
400	Produkte / Vorlagen	CHF -	CHF -	CHF 1'000		CHF 1'000	
410	Dienstleistungen / Beratung	CHF -	CHF -	CHF -		CHF -	
420	Veranstaltungen	CHF 61'376	CHF -	CHF 50'000		CHF 70'000	
430	Verzeichnisse	CHF -	CHF -	CHF -		CHF 2'000	
440	Mitglieder / Sponsoren / Beiträge	CHF -	CHF -				
450	Webseite	CHF -	CHF -	CHF 2'400		CHF 6'000	
460	Entwicklungsprojekte	CHF -	CHF -	CHF -		CHF 12'000	
600	Raumaufwand	CHF 1'500	CHF -	CHF 1'500		CHF 1'500	
610	Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	CHF -	CHF -				
650	Büro- und Verwaltungsaufwand	CHF 1'253	CHF -	CHF 2'000		CHF 2'000	
660	Werbeaufwand	CHF 1'167	CHF -	CHF 1'000		CHF 1'000	
680	Finanzerfolg	CHF 148	CHF -	CHF 100		CHF 200	
690	Abschreibungen	CHF -	CHF -	CHF -		CHF -	
	Reingewinn per 31.12.14	CHF -245	CHF -			CHF -300	
	Total	CHF 65'199	CHF 65'199	CHF 58'000	CHF 58'000	CHF 95'400	CHF 95'400

**Verband Liegenschaften Schweiz
8606 Nänikon**

Jahresrechnung 2015

Verband Liegenschaften Schweiz, 8606 Nänikon

**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	12 568	15 921
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	2 710	1 615
Sonstige Forderungen	310	23
	<u>15 588</u>	<u>17 559</u>
 Anlagevermögen	 0	 0
Total Aktiven	<u><u>15 588</u></u>	<u><u>17 559</u></u>

Verband Liegenschaften Schweiz, 8606 Nänikon

**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	1 247	3 173
Passive Rechnungsabgrenzung	1 200	1 000
	<u>2 447</u>	<u>4 173</u>
Eigenkapital		
Kapitalkonto	13 386	7 968
Jahresgewinn	(245)	5 418
	<u>13 141</u>	<u>13 386</u>
Total Passiven	<u><u>15 588</u></u>	<u><u>17 559</u></u>

Verband Liegenschaften Schweiz, 8606 Nänikon

**Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BETRIEBSERTRAG		
Einnahmen Produkte Vorlagen	280	0
Einnahmen Veranstaltungen, Beiträge Sponsoren	60 214	55 806
Einnahmen Mitgliederbeiträge	6 320	6 080
Debitorenverluste	(1 615)	0
	<hr/> 65 199	<hr/> 61 886
 Aufwand aus Lieferungen und Leistungen		
Aufwand aus Dienstleistungen	61 376	53 558
	<hr/> 61 376	<hr/> 53 558
 Bruttoergebnis	3 823	8 328
 BETRIEBSAUFWAND		
Raumaufwand	1 500	1 500
Büro- und Verwaltungsaufwand	1 253	1 237
Werbeaufwand	1 166	23
	<hr/> 3 919	<hr/> 2 760
 Betriebsergebnis vor Finanzerfolg/Abschreibungen	(96)	5 568
 Finanzertrag	0	1
Finanzaufwand	(149)	(151)
	<hr/> (149)	<hr/> (150)
 Ordentliches Unternehmensergebnis	(245)	5 418

Verband Liegenschaften Schweiz, 8606 Nänikon

**Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ordentliches Unternehmensergebnis	(245)	5 418
Ausserordentlicher Erfolg	<u>0</u>	<u>0</u>
Jahresgewinn	<u>(245)</u>	<u>5 418</u>

An die Mitgliederversammlung des Verbandes Liegenschaften Schweiz

Bericht für das Geschäftsjahr 2015

Als Revisor habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) für das Geschäftsjahr 2015 stichprobenweise geprüft.

Im Berichtsjahr wird ein Betriebsertrag von CHF 65'199 und ein Aufwand aus Lieferungen und Leistungen von CHF 61'376 ausgewiesen, was ein Bruttoergebnis von CHF 3'823 ergibt.

Der Betriebsaufwand beträgt CHF 3'919, so dass ein Betriebsverlust vor Finanzerfolg von CHF 96 (Vorjahr: Gewinn von CHF 5'568) resultiert. Nach Berücksichtigung des Verlustes von CHF 149 in der Finanzerfolgsrechnung beträgt der Unternehmensverlust CHF 245 (Vorjahr: Gewinn von CHF 5'418).

In den Aktiven sind flüssige Mittel von CHF 12'568 ausgewiesen, die sich wie folgt zusammensetzen:

ZKB Konto 1100-1183.089	CHF 5'300
Postcheckkonto 85-364088-1	CHF 7'268

Die kurzfristigen Verbindlichkeiten betragen CHF 2'447 und setzen sich wie folgt zusammen:

Kto Comunas GmbH	1'247
Pass. Rechnungsabgrenzung	1'200


Die Bilanzsumme beträgt CHF 15'588

Der Unternehmensverlust von CHF 245 reduziert das Eigenkapital von bisher CHF 13'386 rechnerisch auf neu CHF 13'141. Ich empfehle, den Jahresverlust von CHF 245 mit dem Eigenkapital zu verrechnen.

Die Buchhaltung wird von der Firma Pfister Treuhand AG, Bankstrasse 4, 8610 Uster, geführt, welche auch den Jahresabschluss 2015 erstellt hat. Die sorgfältige und kompetente Arbeit hat die Revisionsarbeit wiederum sehr erleichtert und sei bestens verdankt. Ich beantrage Ihnen, die Jahresrechnung 2015 zu genehmigen, die Arbeit der Pfister Treuhand AG zu verdanken und dem Vorstand Decharge zu erteilen.

17. Mai 2016

Der Revisor


(Dr. Arthur Frey)